

Real Estate | Investment | Finance

DEAL

Das Wirtschaftsmagazin rund um Real Estate, Investment und Finance

newsfeed.net
@newsfeed_net
https://www.facebook.com/DEAL-Magazin
https://twitter.com/DEALMagazin

DEAL Magazine
11641463280507523987
/11641463280507523987/posts

News (newsfeed.net)

08.10.2014 Wandelanleihen als alternatives Finanzierungsinstrument bei Immo-AGs

Wandelanleihen haben sich als alternatives Finanzierungsinstrument bei europäischen börsennotierten Immobilien-AGs etabliert. Immer mehr europäische Immobilien-Emissionshäuser zeigen das dazugehörige Interesse für die Emission von Wandelanleihen an. In den ersten neun Monaten dieses Jahres ist die europäische Transaktionsvolumen der börsennotierten Immobilien-Wandelanleihen nach Angaben der Société Générale mit knapp 2,2 Milliarden Euro mehr als dreifach so hoch wie in den ersten neun Monaten des Jahres 2013, was das Emissionsvolumen von europäischen Immobilien-Wandelanleihen bei rund 390 Millionen Euro lag. Damit entfällt ein signifikanter Teil (rund 19 Prozent) auch Anteil von 2010 über emittierten Wandelanleihen in Europa auf den Immobiliensektor – Tendenz weiter steigend.

„Die Finanzierung über Wandelanleihen hat sich bei europäischen börsennotierten Immobilienunternehmen mittlerweile etabliert. Vor allem große deutsche Immobilien-Gesellschaften nutzen dieses Jahr die aktuelle niedrige Zinsen- und verkaufen sie rund ein Drittel des Emissionsvolumens von Wandelanleihen im Immobiliensektor“, erläutert Ralf Döring, Head of Corporate Finance für Deutschland, Österreich und die Schweiz bei der Société Générale.

Auch die Anzahl der Emissionen verdoppelte sich von Januar bis Ende September. Dieses Jahres im Vergleich zum Vergleichszeitraum auf rund 14 Emissionen. Das durchschnittliche Emissionen Volumen liegt im Bereich zwischen 100 Millionen Euro auf rund 200 Millionen Euro. Im Schnitt gewählten Investoren Immobilien-AGs in den vergangenen Monaten Kapital mit 1,8 Prozent – die Spanne reicht hier von 10 Prozent bis 40 Prozent. Die verlangten Renditegarantien rangieren bei Société Générale bei rund 30 Prozent über dem Referenzpreis – bei einer durchschnittlichen Laufzeit von fünf bis sieben Jahren.

Laut Société Générale nutzen rund 80 Prozent der Emittenten die Wandelanleihe als Möglichkeit der Kapitalbeschaffung und zur Verbesserung der Investitionsbasis, rund 20 Prozent verwenden die Mittel, um damit Akquisitionen oder Übernahmen zu bestreiten.

Wandelanleihen bieten das Beste aus der Welt der Aktien und der Wert der Anleihen. Investoren kaufen nicht nur die festverzinsten Schuldverschreibung eines Unternehmens, sondern auch die Option, die Anleihe in Aktien umzuwandeln. Wandelanleihen sind meist so gestrichelt, dass der Wert der Anleihe durch den Aktienkurs zum Zeitpunkt der Ausgabe liegt. Ein entsprechender Kurssteigerungsverzicht des Investors die Möglichkeit, zusätzlich zu den Renditen des physischen Zinsskizos noch von einem Kursanstieg der Aktie zu profitieren. „Investoren erhalten regelmäßige Renditen aus dem Zinsskizos und profitieren gleichzeitig an den Kurssteigerungen der Aktie der Emittenten“, erläutert Dr. Gerhard Kriechler, Geschäftsführer von Convertinvest Financial Services.

Das steigende Interesse von Investoren an Immobilien-Wandelanleihen hat die österreichische Convertinvest zum Anlass genommen und den globalen Immobilien-Wandelanleihefonds, den Convertinvest Global Convertible Properties, emittiert. Convertinvest ist eine auf Wandelanleihen spezialisierte, unabhängige Asset Management Gesellschaft und finanziert im Bereich Absolut Return mit Wandelanleihen. Im Gegensatz zu anderen Immobilieninvestments sind Immobilien-Wandelanleihen relativ liquide, ermöglichen eine breite Diversifikation und haben eine geringere Volatilität als Immobilienaktien. Im ersten Jahr des Bestehens wurde der Fond mit einer Volatilität von 9 Prozent bei einer Ertragsrate von 5,0 bis 7,0 Prozent macht ein Investment in Immobilien-Wandelanleihen sowohl als Immobilien- als auch als Rendite der Sinn. Um der neue Fonds aus, auf Interesse: Details vor dem Start, die ersten Wandelanleihenfonds haben mehrere institutionelle Investoren aus den Bereichen Versicherungen, Family Offices und Schichten gewonnen werden, die in den ersten Tagen bereits 30 Millionen Euro investierten – mittlerweile ist der Fonds auf ein Volumen von rund 50 Millionen angewachsen.

Share (https://www.addtoany.com/share_save?url=http://www.deal-magazin.com/news/42678/Wandelanleihen-als-alternatives-Finanzierungsinstrument-bei-immobilien-ags/&title=DEAL-Magazin%20-%20Wandelanleihen-als-alternatives-Finanzierungsinstrument-bei-immobilien-ags/&description=) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0

zurück (index.php?cont=news)

Das könnte Sie auch interessieren

07.10.2014 Investor und Entwickler GHI schließt.
Im Rahmen der Immobilienmesse Expo Real unterzeichnet die GHI - Gesellschaft für Handel und Immobilien mbH aus Linden... mehr

Saniieren - Welche Maßnahme lohnt sich?
Der Bosch Effizienz-Konfigurator für die kostenoptimale Sanierung mit dem Frischluft-Boiler... mehr

08.10.2014 EXPO REAL mit Transaktionsdynamik und...
Am Mittwoch ging die weltweite EXPO REAL in München zu Ende. Warde für alltags vor vielen ein Daten als Regionalmesse... mehr

09.10.2014 IDI Gazely erwirbt drei hochwertige...
IDI Gazely, ein führender globaler Entwickler und Investor für Logistik Immobilien und Data Centers, hat die... mehr

Live Die Repeat: Edge of Tomorrow
Sci-Fi mit Tom Cruise neu auf Blu-ray, DVD und Digital... mehr

09.10.2014 AENGVELT vermittelt Verkauf eines...
Das Investmentteam von AENGVELT FundFart vermittelt den Verkauf des architektonisch markanten Gebäudes „Belfin“ in... mehr

Her weiter (http://www.pjts.com/de/conten.../news/42678/Wandelanleihen-als-alternatives-Finanzierungsinstrument-bei-immobilien-ags/&title=DEAL-Magazin%20-%20Wandelanleihen-als-alternatives-Finanzierungsinstrument-bei-immobilien-ags/&description=)

powered by (http://www.newsfeed.net/news/42678/Wandelanleihen-als-alternatives-Finanzierungsinstrument-bei-immobilien-ags/&title=DEAL-Magazin%20-%20Wandelanleihen-als-alternatives-Finanzierungsinstrument-bei-immobilien-ags/&description=)

Thema der Woche (index.php?cont=detakt&seite=1158)

Aktuelle Ausgabe (index.php?cont=heft&ausg=38)



Index.php?cont=detakt&seite=1158
Index.php?cont=heft&ausg=38

Labels: [index.php?cont=detakt&seite=1158](#) [index.php?cont=heft&ausg=38](#)

Open position (http://www.convertinvest.com/news/42678/Wandelanleihen-als-alternatives-Finanzierungsinstrument-bei-immobilien-ags/&title=DEAL-Magazin%20-%20Wandelanleihen-als-alternatives-Finanzierungsinstrument-bei-immobilien-ags/&description=)



BERLIN
15. & 16. NOVEMBER
GRI WOHNEN 2014
http://www.berlin-magazin.com/news/42678/Wandelanleihen-als-alternatives-Finanzierungsinstrument-bei-immobilien-ags/&title=DEAL-Magazin%20-%20Wandelanleihen-als-alternatives-Finanzierungsinstrument-bei-immobilien-ags/&description=

Crowdfunding



Wiederholungsstatus: Europa-Rekord im Crowdfunding auf... mehr

http://www.convertinvest.com/news/42678/Wandelanleihen-als-alternatives-Finanzierungsinstrument-bei-immobilien-ags/&title=DEAL-Magazin%20-%20Wandelanleihen-als-alternatives-Finanzierungsinstrument-bei-immobilien-ags/&description=

esgabe die Verwaltungs- und Vermittlungssoftware
100% IMMOBILIEN-WIRTSCHAFT
KONTO

www.gewerke.de/.../index.php?cont=heft&ausg=38

Leserumfrage
Wir schätzen Ihre Expertenmeinung! Hier ist unsere Leserumfrage schnell & unkompliziert per e-mail bei [index.php?cont=newsletter](#)